



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-515/2020-52

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Gradiška ulica 20, OIB: 34462901408, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivani Brebrić, 16. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Gradiška ulica 20, OIB: 34462901408.

II Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik V.D. -GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Gradiška ulica 20, OIB: 34462901408 biti će brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-515/2022-10 od 1. veljače 2023. sud je donio rješenje kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom V.D. - GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Gradiška ulica 20, OIB: 34462901408, imenovao stečajnog upravitelja u osobi Ivane Brebrić iz Zagreba te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 21. travnja 2023.

2. Dana 14. travnja 2023. stečajna upraviteljica je dostavila na spis izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kom je navela da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela RH Mini. financija Porezna uprava PU Zagreb jer ima dospjelu novčanu tražbinu prema dužniku s naslova poreza, doprinosa i drugih obveza koje mu dužnik nije podmirio a obzirom da je račun dužnika bio već u neprekidnoj blokadi dužoj od 120 dana pa je povodom tog prijedloga otvoren stečaj na dužnikom rješenjem ovog suda 1. veljače 2023. slijedom

čega je stečajna upraviteljica poduzimala određene radnje kako bi utvrdila što čini imovinu društva pa je iz prikupljene dokumentacije utvrdila da jedinu stvarnu imovinu dužnika čini jedna nekretnina koja dolazi upisana kod OG suda u Zagrebu zk. odjel Zagreb zk. ul. br. 108018 k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 7562/6 oznake dvorište Donje Svetice površine 35 m². Pored toga u zemljišnim knjigama dužnik dolazi upisan i kao vlasnik više etažnih dijelova nekretnine koja dolazi upisana kod istog suda u zk. ul. br. 100273 i to čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb mada stečajni dužnik nije vlasnik tih nekretnina jer ih je davno prije prodao te svi ti etažni dijelovi su u naravi vanknjižno vlasništvo pojedinih fizičkih i pravnih osoba kako to proizlazi iz zk. izvatka za predmetnu nekretninu, kao i iz dokumentacije tih ovlaštenika izlučnih prava koji su dostavili dokumentaciju iz koje je razvidno da su sve nekretnine plaćene i da svi ugovori imaju klauzulu i tabulant no zbog ovrhe koju je pokrenuo ABC Interijeri d.o.o. ovim vanknjižnim vlasnicima nije omogućen upis u zemljišnim knjigama na tim etažiranim dijelovima nekretnine a ovršni postupak je u tijeku i nalazi se u fazi žalbe pred nadležnim Općinskim sudom odnosno Županijskim sudom. Stečajna upraviteljica ovim ovlaštenicima izlučnih prava na tim etažiranim dijelovima nekretnine ne osporava pravo vlasništva niti izlučno pravo jer to proizlazi iz dokumentacije koju su ti ovlaštenici dostavili stečajnoj upraviteljici uz obavijest o njihovom izlučnom pravu. Stečajni dužnik druge imovine nema. Za potrebe ovog postupka nakon što je preuzela dužnost otvorila je račun u banci i poduzela sve druge neophodne radnje te uz svoje izvješće dostavila i predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje. Stečajni dužnik nema mogućnost nastavljanja poslovanja a obveze dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika sveukupno iznose 2.754.864,47 eura. Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da se jedina imovina stečajnog dužnika proda putem oglašavanja na WEB stranici sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda po utvrđenoj početnoj prodajnoj cijeni dostavljenoj od Porezne uprave u iznosu od 5.225,85 eura, te ukoliko ne bude zainteresiranih kod idućeg oglasa cijena snizi za 20% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu s time da ukoliko nekretnina ne bude prodana nakon tri oglašavanja da se u tom slučaju sazove skupština vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o prodaji.

3. Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je dana 14. svibnja 2024., dostavila na spis završno izvješće i završni račun te navela da je nakon otvaranja stečajnog postupka provedeno ispitno ročište na kom ročištu su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.743,99 eura, utvrđene tražbine II Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.734.102,68 eura, stečajni upravitelj je sastavio tablicu razlučnih prava iz koje proizlazi da je imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima u iznosu od 1.512.697,63 eura te tablicu izlučnih prava. U ovom stečajnom postupku ukupno je uprihodovana stečajna masa u iznosu od 4.319,49 eura, i to iznos od 4.319,49 eura s osnova unovčenja nekretnine i iznos od 1,42 eura s osnova kamata. U stečajnom postupku nastali su troškovi u iznosu od 3.251,28 eura a koji trošak se odnosi na trošak stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u iznosu od 16,97 eura, putni trošak stečajnog upraviteljica u prethodnom postupku za pristup na ročišta u iznosu od 159,38 eura, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu za prethodni

postupak u iznosu od 400,00 eura, trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u iznosu od 30,00 eura, trošak banke za vođenje računa do 30. travnja 2024. u iznosu od 52,31 eura, trošak knjigovodstvenih usluga prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga 62,50 eura mj od 2/23. do 4/24.) u iznosu od 937,50 eura, materijalni trošak poštarine, žiga, potrošni materijal u iznosu od 52,42 eura, trošak izdavanja brisovnog očitovanja HPB u iznosu od 66,36 eura, putni trošak stečajnog upravitelja za pristup na ročišta kod suda u iznosu od 240,14 eura, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 690,89 eura, trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje stečajnom upravitelju na nagradu u iznosu od 51,82 eura, trošak platnog prometa i zatvaranje računa u iznosu od 50,00 eura, trošak knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 187,50 eura, putni trošak stečajnog upravitelja za pristup na završno ročište u iznosu od 150,09 eura, trošak arhiviranja stečajne dokumentacije u iznosu od 165,90 eura. Nakon namirenja troškova i ostalih obveza stečajnog postupka u iznosu od 3.251,28 eura za namirenje vjerovnika I Višeg isplatnog reda ostaje iznos od 1.068,21 eura. Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predložila je da sudac odredi završno ročište.

5. Sud je Rješenjem poslovni broj: St-515/2020-39 od 7. lipnja 2024. stečajnoj upraviteljici odredio nagradu za rad u ovom stečajnom postupku, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 25. lipnja 2024. godine.

6. Na završnom ročištu održanom dana 22. srpnja 2024. stečajna upraviteljica je ostala kod svog pisanog završnog izvješća i završnog računa te budući da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika, namireni su u cijelosti troškovi i ostale obveze stečajne mase te je djelomično namiren vjerovnik I višeg isplatnog reda, pa kako nije bilo primjedbi na završni diobni popis i završni račun predložila je da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Gradiška ulica 20.

7. Zastupnik po zakonu Republike Hrvatske zamjenik županijskog državnog odvjetnika u Bjelovaru izjavio je da nema nikakvih primjedbi na završno izvješće i završni račun i u cijelosti ga prihvća, a također je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom V.D. -GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Gradiška ulica 20, zaključi.

8. Kako je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika, namireni su u cijelosti troškovi i ostale obveze stečajne mase te djelomično namiren vjerovnik I višeg isplatnog reda, sud je ocijenio da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka te je temeljem čl. 289. st. 8. u svezi čl. 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104,17 i 36/22, - dalje: SZ) riješeno kao u izreci.

9. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik biti će brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Poslovni broj: St-515/2024-52

10. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 16. kolovoza 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik može podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmog dana od objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 12. st. 1. SZ). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086b-41a16**

Kontrolni broj: **0b741-a348f-73ac3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.